

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000195 от 08.04.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Онежской Флотилии в г. Петрозаводске. Этап №2 - Дом №2

Дата первичного размещения: 08.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФЛОТИЛИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ФЛОТИЛИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: район
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ключевая
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Онежской Флотилии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (814) 233-12-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@barez.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barez.group/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гаврюшев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ФЛОТИЛИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1000003797
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "БаренцГрупп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1000003797
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221000005258
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубарев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-809-452 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100108595740

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврюшев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-756-565 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101573353
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубарев
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-809-452 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100108595740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.1.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.1.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.1.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7710478130
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 589
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.05.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 335,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 594,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 092,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Онежской Флотилии в г. Петрозаводске. Этап №2-Дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Карелия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: район

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ключевая
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Онежской Флотилии
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Карелия, город Петрозаводск, ул.Онежской Флотилии, 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 213,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 927,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 583,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 510,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПИ "Карелпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001011141
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001207289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-079454-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0130112:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 155 533,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм (оборудования) площадок с учетом прохождения инженерных коммуникаций
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены мероприятия исключаящие эрозию почвы-организован поверхностный сток, выполняется устройство газонов, укрепление откосов земляного полотна на свободных от застройки-проездов, площадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение от ВРУ жилого дома

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПКС-Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-5-2/1254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПКС-Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-5-2/1254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Петрозаводск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001009551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Жилой комплекс "Флотилия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001352649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Космос"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001097893
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ситилинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001137458

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 185
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.08	2	22.16	3.60
2	Квартира	1	1	36.61	2	21.46	3.60
3	Квартира	1	1	37.07	2	23.95	3.60
4	Квартира	1	1	37.07	2	23.95	3.60
5	Квартира	1	1	37.20	2	23.95	3.60
6	Квартира	1	1	46.84	2	22.27	3.60
7	Квартира	1	1	30.10	1	15.63	3.60
8	Квартира	1	1	30.10	1	15.63	3.60
9	Квартира	1	1	32.24	1	19.15	3.60
10	Квартира	1	1	45.68	3	28.77	3.60
11	Квартира	2	1	41.94	2	24.72	2.65
12	Квартира	2	1	60.43	3	37.64	2.65
13	Квартира	2	1	37.08	2	22.16	2.65
14	Квартира	2	1	36.61	2	21.46	2.65
15	Квартира	2	1	37.07	2	23.95	2.65
16	Квартира	2	1	37.07	2	23.95	2.65
17	Квартира	2	1	37.20	2	23.95	2.65

18	Квартира	2	1	46.84	2	22.27	2.65
19	Квартира	2	1	30.10	1	15.63	2.65
20	Квартира	2	1	30.10	1	15.63	2.65
21	Квартира	2	1	32.24	1	19.15	2.65
22	Квартира	2	1	45.68	3	28.77	2.65
23	Квартира	3	1	41.94	2	24.72	2.65
24	Квартира	3	1	60.43	3	37.64	2.65
25	Квартира	3	1	37.08	2	22.16	2.65
26	Квартира	3	1	36.61	2	21.46	2.65
27	Квартира	3	1	37.07	2	23.95	2.65
28	Квартира	3	1	37.07	2	23.95	2.65
29	Квартира	3	1	37.20	2	23.95	2.65
30	Квартира	3	1	46.84	2	22.27	2.65
31	Квартира	3	1	30.10	1	15.63	2.65
32	Квартира	3	1	30.10	1	15.63	2.65
33	Квартира	3	1	32.24	1	19.15	2.65
34	Квартира	3	1	45.68	3	28.77	2.65
35	Квартира	4	1	41.94	2	24.72	2.65
36	Квартира	4	1	60.43	3	37.64	2.65
37	Квартира	4	1	37.08	2	22.16	2.65
38	Квартира	4	1	36.61	2	21.46	2.65
39	Квартира	4	1	37.07	2	23.95	2.65
40	Квартира	4	1	37.07	2	23.95	2.65
41	Квартира	4	1	37.20	2	23.95	2.65
42	Квартира	4	1	46.84	2	22.27	2.65
43	Квартира	4	1	30.10	1	15.63	2.65
44	Квартира	4	1	30.10	1	15.63	2.65
45	Квартира	4	1	32.24	1	19.15	2.65
46	Квартира	4	1	45.68	3	28.77	2.65
47	Квартира	5	1	41.94	2	24.72	2.65
48	Квартира	5	1	60.43	3	37.64	2.65
49	Квартира	5	1	37.08	2	22.16	2.65
50	Квартира	5	1	36.61	2	21.46	2.65
51	Квартира	5	1	37.07	2	23.95	2.65
52	Квартира	5	1	37.07	2	23.95	2.65
53	Квартира	5	1	37.20	2	23.95	2.65
54	Квартира	5	1	46.84	2	22.27	2.65
55	Квартира	5	1	30.10	1	15.63	2.65
56	Квартира	5	1	30.10	1	15.63	2.65
57	Квартира	5	1	32.24	1	19.15	2.65
58	Квартира	5	1	45.68	3	28.77	2.65
59	Квартира	6	1	41.94	2	24.72	2.65
60	Квартира	6	1	60.43	3	37.64	2.65
61	Квартира	6	1	37.08	2	22.16	2.65
62	Квартира	6	1	36.61	2	21.46	2.65
63	Квартира	6	1	37.07	2	23.95	2.65

64	Квартира	6	1	37.07	2	23.95	2.65
65	Квартира	6	1	37.20	2	23.95	2.65
66	Квартира	6	1	46.84	2	22.27	2.65
67	Квартира	6	1	30.10	1	15.63	2.65
68	Квартира	6	1	30.10	1	15.63	2.65
69	Квартира	6	1	32.24	1	19.15	2.65
70	Квартира	6	1	45.68	3	28.77	2.65
71	Квартира	7	1	41.94	2	24.72	2.65
72	Квартира	7	1	60.43	3	37.64	2.65
73	Квартира	7	1	37.08	2	22.16	2.65
74	Квартира	7	1	36.61	2	21.46	2.65
75	Квартира	7	1	37.07	2	23.95	2.65
76	Квартира	7	1	37.07	2	23.95	2.65
77	Квартира	7	1	37.20	2	23.95	2.65
78	Квартира	7	1	46.84	2	22.27	2.65
79	Квартира	7	1	30.10	1	15.63	2.65
80	Квартира	7	1	30.10	1	15.63	2.65
81	Квартира	7	1	32.24	1	19.15	2.65
82	Квартира	7	1	45.68	3	28.77	2.65
83	Квартира	8	1	41.94	2	24.72	2.65
84	Квартира	8	1	60.43	3	37.64	2.65
85	Квартира	8	1	37.08	2	22.16	2.65
86	Квартира	8	1	36.61	2	21.46	2.65
87	Квартира	8	1	37.07	2	23.95	2.65
88	Квартира	8	1	37.07	2	23.95	2.65
89	Квартира	8	1	37.20	2	23.95	2.65
90	Квартира	8	1	46.84	2	22.27	2.65
91	Квартира	8	1	30.10	1	15.63	2.65
92	Квартира	8	1	30.10	1	15.63	2.65
93	Квартира	8	1	32.24	1	19.15	2.65
94	Квартира	8	1	45.68	3	28.77	2.65
95	Квартира	9	1	41.94	2	24.72	2.65
96	Квартира	9	1	60.43	3	37.64	2.65
97	Квартира	9	1	37.08	2	22.16	2.65
98	Квартира	9	1	36.61	2	21.46	2.65
99	Квартира	9	1	37.07	2	23.95	2.65
100	Квартира	9	1	37.07	2	23.95	2.65
101	Квартира	9	1	37.20	2	23.95	2.65
102	Квартира	9	1	46.84	2	22.27	2.65
103	Квартира	9	1	30.10	1	15.63	2.65
104	Квартира	9	1	30.10	1	15.63	2.65
105	Квартира	9	1	32.24	1	19.15	2.65
106	Квартира	9	1	45.68	3	28.77	2.65
107	Квартира	10	1	41.94	2	24.72	2.65
108	Квартира	10	1	60.43	3	37.64	2.65
109	Квартира	10	1	37.08	2	22.16	2.65

110	Квартира	10	1	36.61	2	21.46	2.65
111	Квартира	10	1	37.07	2	23.95	2.65
112	Квартира	10	1	37.07	2	23.95	2.65
113	Квартира	10	1	37.20	2	23.95	2.65
114	Квартира	10	1	46.84	2	22.27	2.65
115	Квартира	10	1	30.10	1	15.63	2.65
116	Квартира	10	1	30.10	1	15.63	2.65
117	Квартира	10	1	32.24	1	19.15	2.65
118	Квартира	10	1	45.68	3	28.77	2.65
119	Квартира	11	1	41.94	2	24.72	2.65
120	Квартира	11	1	60.43	3	37.64	2.65
121	Квартира	11	1	37.08	2	22.16	2.65
122	Квартира	11	1	36.61	2	21.46	2.65
123	Квартира	11	1	37.07	2	23.95	2.65
124	Квартира	11	1	37.07	2	23.95	2.65
125	Квартира	11	1	37.20	2	23.95	2.65
126	Квартира	11	1	46.84	2	22.27	2.65
127	Квартира	11	1	30.10	1	15.63	2.65
128	Квартира	11	1	30.10	1	15.63	2.65
129	Квартира	11	1	32.24	1	19.15	2.65
130	Квартира	11	1	45.68	3	28.77	2.65
131	Квартира	12	1	41.94	2	24.72	2.65
132	Квартира	12	1	60.43	3	37.64	2.65
133	Квартира	12	1	37.08	2	22.16	2.65
134	Квартира	12	1	36.61	2	21.46	2.65
135	Квартира	12	1	37.07	2	23.95	2.65
136	Квартира	12	1	37.07	2	23.95	2.65
137	Квартира	12	1	37.20	2	23.95	2.65
138	Квартира	12	1	46.84	2	22.27	2.65
139	Квартира	12	1	30.10	1	15.63	2.65
140	Квартира	12	1	30.10	1	15.63	2.65
141	Квартира	12	1	32.24	1	19.15	2.65
142	Квартира	12	1	45.68	3	28.77	2.65
143	Квартира	13	1	41.94	2	24.72	2.65
144	Квартира	13	1	60.43	3	37.64	2.65
145	Квартира	13	1	37.08	2	22.16	2.65
146	Квартира	13	1	36.61	2	21.46	2.65
147	Квартира	13	1	37.07	2	23.95	2.65
148	Квартира	13	1	37.07	2	23.95	2.65
149	Квартира	13	1	37.20	2	23.95	2.65
150	Квартира	13	1	46.84	2	22.27	2.65
151	Квартира	13	1	30.10	1	15.63	2.65
152	Квартира	13	1	30.10	1	15.63	2.65
153	Квартира	13	1	32.24	1	19.15	2.65
154	Квартира	13	1	45.68	3	28.77	2.65
155	Квартира	14	1	41.94	2	24.72	2.65

156	Квартира	14	1	60.43	3	37.64	2.65
157	Квартира	14	1	37.08	2	22.16	2.65
158	Квартира	14	1	36.61	2	21.46	2.65
159	Квартира	14	1	37.07	2	23.95	2.65
160	Квартира	14	1	37.07	2	23.95	2.65
161	Квартира	14	1	37.20	2	23.95	2.65
162	Квартира	14	1	46.84	2	22.27	2.65
163	Квартира	14	1	30.10	1	15.63	2.65
164	Квартира	14	1	30.10	1	15.63	2.65
165	Квартира	14	1	32.24	1	19.15	2.65
166	Квартира	14	1	45.68	3	28.77	2.65
167	Квартира	15	1	41.94	2	24.72	2.65
168	Квартира	15	1	60.43	3	37.64	2.65
169	Квартира	15	1	37.08	2	22.16	2.65
170	Квартира	15	1	36.61	2	21.46	2.65
171	Квартира	15	1	37.07	2	23.95	2.65
172	Квартира	15	1	37.07	2	23.95	2.65
173	Квартира	15	1	37.20	2	23.95	2.65
174	Квартира	15	1	46.84	2	22.27	2.65
175	Квартира	15	1	30.10	1	15.63	2.65
176	Квартира	15	1	30.10	1	15.63	2.65
177	Квартира	15	1	32.24	1	19.15	2.65
178	Квартира	15	1	45.68	3	28.77	2.65
179	Квартира	16	1	41.94	2	24.72	2.65
180	Квартира	16	1	60.43	3	37.64	2.65
181	Квартира	16	1	37.08	2	22.16	2.65
182	Квартира	16	1	36.61	2	21.46	2.65
183	Квартира	16	1	37.07	2	23.95	2.65
184	Квартира	16	1	37.07	2	23.95	2.65
185	Квартира	16	1	37.20	2	23.95	2.65
186	Квартира	16	1	46.84	2	22.27	2.65
187	Квартира	16	1	30.10	1	15.63	2.65
188	Квартира	16	1	30.10	1	15.63	2.65
189	Квартира	16	1	32.24	1	19.15	2.65
190	Квартира	16	1	45.68	3	28.77	2.65
191	Квартира	17	1	41.94	2	24.72	2.65
192	Квартира	17	1	60.43	3	37.64	2.65
193	Квартира	17	1	37.08	2	22.16	2.65
194	Квартира	17	1	36.61	2	21.46	2.65
195	Квартира	17	1	37.07	2	23.95	2.65
196	Квартира	17	1	37.07	2	23.95	2.65
197	Квартира	17	1	37.20	2	23.95	2.65
198	Квартира	17	1	46.84	2	22.27	2.65
199	Квартира	17	1	30.10	1	15.63	2.65
200	Квартира	17	1	30.10	1	15.63	2.65
201	Квартира	17	1	32.24	1	19.15	2.65

202	Квартира	17	1	45.68	3	28.77	2.65
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.49	Помещение общественного назначения 1	63.49	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	1.89	Колясочная 1	1.89	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	1.90	Колясочная 2	1.90	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	3.22	Колясочная 3	3.22	3.60
5	Нежилое помещение	1	1	3.31	Колясочная 4	3.31	3.60
6	Нежилое помещение	1	1	3.28	Колясочная 5	3.28	3.60
7	Нежилое помещение	1	1	1.93	Колясочная 6	1.93	3.60
8	Нежилое помещение	1	1	1.36	Колясочная 7	1.36	3.60
9	Нежилое помещение	1	1	2.55	Колясочная 8	2.55	3.60
10	Нежилое помещение	2	1	3.25	Колясочная 9	3.25	2.65
11	Нежилое помещение	2	1	3.25	Колясочная 10	3.25	2.65
12	Нежилое помещение	2	1	3.25	Колясочная 11	3.25	2.65
13	Нежилое помещение	2	1	3.86	Колясочная 12	3.86	2.65
14	Нежилое помещение	2	1	2.00	Колясочная 13	2.00	2.65
15	Нежилое помещение	2	1	3.22	Колясочная 14	3.22	2.65
16	Нежилое помещение	2	1	3.31	Колясочная 15	3.31	2.65
17	Нежилое помещение	2	1	3.28	Колясочная 16	3.28	2.65
18	Нежилое помещение	2	1	1.93	Колясочная 17	1.93	2.65
19	Нежилое помещение	2	1	1.36	Колясочная 18	1.36	2.65
20	Нежилое помещение	2	1	2.55	Колясочная 19	2.55	2.65

21	Нежилое помещение	3	1	3.25	Колясочная 20	3.25	2.65
22	Нежилое помещение	3	1	3.25	Колясочная 21	3.25	2.65
23	Нежилое помещение	3	1	3.25	Колясочная 22	3.25	2.65
24	Нежилое помещение	3	1	3.86	Колясочная 23	3.86	2.65
25	Нежилое помещение	3	1	2.00	Колясочная 24	2.00	2.65
26	Нежилое помещение	3	1	3.22	Колясочная 25	3.22	2.65
27	Нежилое помещение	3	1	3.31	Колясочная 26	3.31	2.65
28	Нежилое помещение	3	1	3.28	Колясочная 27	3.28	2.65
29	Нежилое помещение	3	1	1.93	Колясочная 28	1.93	2.65
30	Нежилое помещение	3	1	1.36	Колясочная 29	1.36	2.65
31	Нежилое помещение	3	1	2.55	Колясочная 30	2.55	2.65
32	Нежилое помещение	4	1	3.25	Колясочная 31	3.25	2.65
33	Нежилое помещение	4	1	3.25	Колясочная 32	3.25	2.65
34	Нежилое помещение	4	1	3.25	Колясочная 33	3.25	2.65
35	Нежилое помещение	4	1	3.86	Колясочная 34	3.86	2.65
36	Нежилое помещение	4	1	2.00	Колясочная 35	2.00	2.65
37	Нежилое помещение	4	1	3.22	Колясочная 36	3.22	2.65
38	Нежилое помещение	4	1	3.31	Колясочная 37	3.31	2.65
39	Нежилое помещение	4	1	3.28	Колясочная 38	3.28	2.65
40	Нежилое помещение	4	1	1.93	Колясочная 39	1.93	2.65
41	Нежилое помещение	4	1	1.36	Колясочная 40	1.36	2.65
42	Нежилое помещение	4	1	2.55	Колясочная 41	2.55	2.65
43	Нежилое помещение	5	1	3.25	Колясочная 42	3.25	2.65
44	Нежилое помещение	5	1	3.25	Колясочная 43	3.25	2.65
45	Нежилое помещение	5	1	3.25	Колясочная 44	3.25	2.65

46	Нежилое помещение	5	1	3.86	Колясочная 45	3.86	2.65
47	Нежилое помещение	5	1	2.00	Колясочная 46	2.00	2.65
48	Нежилое помещение	5	1	3.22	Колясочная 47	3.22	2.65
49	Нежилое помещение	5	1	3.31	Колясочная 48	3.31	2.65
50	Нежилое помещение	5	1	3.28	Колясочная 49	3.28	2.65
51	Нежилое помещение	5	1	1.93	Колясочная 50	1.93	2.65
52	Нежилое помещение	5	1	1.36	Колясочная 51	1.36	2.65
53	Нежилое помещение	5	1	2.55	Колясочная 52	2.55	2.65
54	Нежилое помещение	6	1	3.25	Колясочная 53	3.25	2.65
55	Нежилое помещение	6	1	3.25	Колясочная 54	3.25	2.65
56	Нежилое помещение	6	1	3.25	Колясочная 55	3.25	2.65
57	Нежилое помещение	6	1	3.86	Колясочная 56	3.86	2.65
58	Нежилое помещение	6	1	2.00	Колясочная 57	2.00	2.65
59	Нежилое помещение	6	1	3.22	Колясочная 58	3.22	2.65
60	Нежилое помещение	6	1	3.31	Колясочная 59	3.31	2.65
61	Нежилое помещение	6	1	3.28	Колясочная 60	3.28	2.65
62	Нежилое помещение	6	1	1.93	Колясочная 61	1.93	2.65
63	Нежилое помещение	6	1	1.36	Колясочная 62	1.36	2.65
64	Нежилое помещение	6	1	2.55	Колясочная 63	2.55	2.65
65	Нежилое помещение	7	1	3.25	Колясочная 64	3.25	2.65
66	Нежилое помещение	7	1	3.25	Колясочная 65	3.25	2.65
67	Нежилое помещение	7	1	3.25	Колясочная 66	3.25	2.65
68	Нежилое помещение	7	1	3.86	Колясочная 67	3.86	2.65
69	Нежилое помещение	7	1	2.00	Колясочная 68	2.00	2.65
70	Нежилое помещение	7	1	3.22	Колясочная 69	3.22	2.65

71	Нежилое помещение	7	1	3.31	Колясочная 70	3.31	2.65
72	Нежилое помещение	7	1	3.28	Колясочная 71	3.28	2.65
73	Нежилое помещение	7	1	1.93	Колясочная 72	1.93	2.65
74	Нежилое помещение	7	1	1.36	Колясочная 73	1.36	2.65
75	Нежилое помещение	7	1	2.55	Колясочная 74	2.55	2.65
76	Нежилое помещение	8	1	3.25	Колясочная 75	3.25	2.65
77	Нежилое помещение	8	1	3.25	Колясочная 76	3.25	2.65
78	Нежилое помещение	8	1	3.25	Колясочная 77	3.25	2.65
79	Нежилое помещение	8	1	3.86	Колясочная 78	3.86	2.65
80	Нежилое помещение	8	1	2.00	Колясочная 79	2.00	2.65
81	Нежилое помещение	8	1	3.22	Колясочная 80	3.22	2.65
82	Нежилое помещение	8	1	3.31	Колясочная 81	3.31	2.65
83	Нежилое помещение	8	1	3.28	Колясочная 82	3.28	2.65
84	Нежилое помещение	8	1	1.93	Колясочная 83	1.93	2.65
85	Нежилое помещение	8	1	1.36	Колясочная 84	1.36	2.65
86	Нежилое помещение	8	1	2.55	Колясочная 85	2.55	2.65
87	Нежилое помещение	9	1	3.25	Колясочная 86	3.25	2.65
88	Нежилое помещение	9	1	3.25	Колясочная 87	3.25	2.65
89	Нежилое помещение	9	1	3.25	Колясочная 88	3.25	2.65
90	Нежилое помещение	9	1	3.86	Колясочная 89	3.86	2.65
91	Нежилое помещение	9	1	2.00	Колясочная 90	2.00	2.65
92	Нежилое помещение	9	1	3.22	Колясочная 91	3.22	2.65
93	Нежилое помещение	9	1	3.31	Колясочная 92	3.31	2.65
94	Нежилое помещение	9	1	3.28	Колясочная 93	3.28	2.65
95	Нежилое помещение	9	1	1.93	Колясочная 94	1.93	2.65

96	Нежилое помещение	9	1	1.36	Колясочная 95	1.36	2.65
97	Нежилое помещение	9	1	2.55	Колясочная 96	2.55	2.65
98	Нежилое помещение	10	1	3.25	Колясочная 97	3.25	2.65
99	Нежилое помещение	10	1	3.25	Колясочная 98	3.25	2.65
100	Нежилое помещение	10	1	3.25	Колясочная 99	3.25	2.65
101	Нежилое помещение	10	1	3.86	Колясочная 100	3.86	2.65
102	Нежилое помещение	10	1	2.00	Колясочная 101	2.00	2.65
103	Нежилое помещение	10	1	3.22	Колясочная 102	3.22	2.65
104	Нежилое помещение	10	1	3.31	Колясочная 103	3.31	2.65
105	Нежилое помещение	10	1	3.28	Колясочная 104	3.28	2.65
106	Нежилое помещение	10	1	1.93	Колясочная 105	1.93	2.65
107	Нежилое помещение	10	1	1.36	Колясочная 106	1.36	2.65
108	Нежилое помещение	10	1	2.55	Колясочная 107	2.55	2.65
109	Нежилое помещение	11	1	3.25	Колясочная 108	3.25	2.65
110	Нежилое помещение	11	1	3.25	Колясочная 109	3.25	2.65
111	Нежилое помещение	11	1	3.25	Колясочная 110	3.25	2.65
112	Нежилое помещение	11	1	3.86	Колясочная 111	3.86	2.65
113	Нежилое помещение	11	1	2.00	Колясочная 112	2.00	2.65
114	Нежилое помещение	11	1	3.22	Колясочная 113	3.22	2.65
115	Нежилое помещение	11	1	3.31	Колясочная 114	3.31	2.65
116	Нежилое помещение	11	1	3.28	Колясочная 115	3.28	2.65
117	Нежилое помещение	11	1	1.93	Колясочная 116	1.93	2.65
118	Нежилое помещение	11	1	1.36	Колясочная 117	1.36	2.65
119	Нежилое помещение	11	1	2.55	Колясочная 118	2.55	2.65
120	Нежилое помещение	12	1	3.25	Колясочная 119	3.25	2.65

121	Нежилое помещение	12	1	3.25	Колясочная 120	3.25	2.65
122	Нежилое помещение	12	1	3.25	Колясочная 121	3.25	2.65
123	Нежилое помещение	12	1	3.86	Колясочная 122	3.86	2.65
124	Нежилое помещение	12	1	2.00	Колясочная 123	2.00	2.65
125	Нежилое помещение	12	1	3.22	Колясочная 124	3.22	2.65
126	Нежилое помещение	12	1	3.31	Колясочная 125	3.31	2.65
127	Нежилое помещение	12	1	3.28	Колясочная 126	3.28	2.65
128	Нежилое помещение	12	1	1.93	Колясочная 127	1.93	2.65
129	Нежилое помещение	12	1	1.36	Колясочная 128	1.36	2.65
130	Нежилое помещение	12	1	2.55	Колясочная 129	2.55	2.65
131	Нежилое помещение	13	1	3.25	Колясочная 130	3.25	2.65
132	Нежилое помещение	13	1	3.25	Колясочная 131	3.25	2.65
133	Нежилое помещение	13	1	3.25	Колясочная 132	3.25	2.65
134	Нежилое помещение	13	1	3.86	Колясочная 133	3.86	2.65
135	Нежилое помещение	13	1	2.00	Колясочная 134	2.00	2.65
136	Нежилое помещение	13	1	3.22	Колясочная 135	3.22	2.65
137	Нежилое помещение	13	1	3.31	Колясочная 136	3.31	2.65
138	Нежилое помещение	13	1	3.28	Колясочная 137	3.28	2.65
139	Нежилое помещение	13	1	1.93	Колясочная 138	1.93	2.65
140	Нежилое помещение	13	1	1.36	Колясочная 139	1.36	2.65
141	Нежилое помещение	13	1	2.55	Колясочная 140	2.55	2.65
142	Нежилое помещение	14	1	3.25	Колясочная 141	3.25	2.65
143	Нежилое помещение	14	1	3.25	Колясочная 142	3.25	2.65
144	Нежилое помещение	14	1	3.25	Колясочная 143	3.25	2.65
145	Нежилое помещение	14	1	3.86	Колясочная 144	3.86	2.65

146	Нежилое помещение	14	1	2.00	Колясочная 145	2.00	2.65
147	Нежилое помещение	14	1	3.22	Колясочная 146	3.22	2.65
148	Нежилое помещение	14	1	3.31	Колясочная 147	3.31	2.65
149	Нежилое помещение	14	1	3.28	Колясочная 148	3.28	2.65
150	Нежилое помещение	14	1	1.93	Колясочная 149	1.93	2.65
151	Нежилое помещение	14	1	1.36	Колясочная 150	1.36	2.65
152	Нежилое помещение	14	1	2.55	Колясочная 151	2.55	2.65
153	Нежилое помещение	15	1	3.25	Колясочная 152	3.25	2.65
154	Нежилое помещение	15	1	3.25	Колясочная 153	3.25	2.65
155	Нежилое помещение	15	1	3.25	Колясочная 154	3.25	2.65
156	Нежилое помещение	15	1	3.86	Колясочная 155	3.86	2.65
157	Нежилое помещение	15	1	2.00	Колясочная 156	2.00	2.65
158	Нежилое помещение	15	1	3.22	Колясочная 157	3.22	2.65
159	Нежилое помещение	15	1	3.31	Колясочная 158	3.31	2.65
160	Нежилое помещение	15	1	3.28	Колясочная 159	3.28	2.65
161	Нежилое помещение	15	1	1.93	Колясочная 160	1.93	2.65
162	Нежилое помещение	15	1	1.36	Колясочная 161	1.36	2.65
163	Нежилое помещение	15	1	2.55	Колясочная 162	2.55	2.65
164	Нежилое помещение	16	1	3.25	Колясочная 163	3.25	2.65
165	Нежилое помещение	16	1	3.25	Колясочная 164	3.25	2.65
166	Нежилое помещение	16	1	3.25	Колясочная 165	3.25	2.65
167	Нежилое помещение	16	1	3.86	Колясочная 166	3.86	2.65
168	Нежилое помещение	16	1	2.00	Колясочная 167	2.00	2.65
169	Нежилое помещение	16	1	3.22	Колясочная 168	3.22	2.65
170	Нежилое помещение	16	1	3.31	Колясочная 169	3.31	2.65

171	Нежилое помещение	16	1	3.28	Колясочная 170	3.28	2.65
172	Нежилое помещение	16	1	1.93	Колясочная 171	1.93	2.65
173	Нежилое помещение	16	1	1.36	Колясочная 172	1.36	2.65
174	Нежилое помещение	16	1	2.55	Колясочная 173	2.55	2.65
175	Нежилое помещение	17	1	3.25	Колясочная 174	3.25	2.65
176	Нежилое помещение	17	1	3.25	Колясочная 175	3.25	2.65
177	Нежилое помещение	17	1	3.25	Колясочная 176	3.25	2.65
178	Нежилое помещение	17	1	3.86	Колясочная 177	3.86	2.65
179	Нежилое помещение	17	1	2.00	Колясочная 178	2.00	2.65
180	Нежилое помещение	17	1	3.22	Колясочная 179	3.22	2.65
181	Нежилое помещение	17	1	3.31	Колясочная 180	3.31	2.65
182	Нежилое помещение	17	1	3.28	Колясочная 181	3.28	2.65
183	Нежилое помещение	17	1	1.93	Колясочная 182	1.93	2.65
184	Нежилое помещение	17	1	1.36	Колясочная 183	1.36	2.65
185	Нежилое помещение	17	1	2.55	Колясочная 184	2.55	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 819 165 333,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0130112:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810025000091803
		Корреспондентский счет: 30101810600000000673
		БИК: 048602673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 100102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09741353
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 817 832 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 817 832 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
469989147118204249866001011387930214966

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК "ФЛОТИЛИЯ", ГАВРЮШЕВ
ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ, ПЕТРОЗАВОДСКИЙ Г.О.,
ПЕТРОЗАВОДСК Г.**

Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024